

Groningen

Bloemsingel 111 | Vraagprijs € 300.000 k.k.



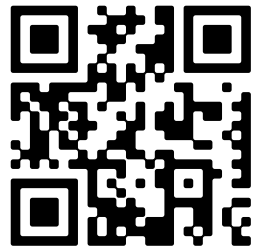
BESCHIKBAAR

WWW.BLOEMSINGEL111.NL



Type object: Galerijflat, appartement
Bouwjaar: 2010
Woonoppervlakte: 65 m²
Inhoud: 278 m³
Aantal kamers: 2 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.bloemsingel111.nl

 **NAMACO**
Groningen



www.namaco-groningen.nl | 050 - 205 30 80



Bloemsingel 111, 9714 DS Groningen

Vraagprijs € 300.000,- k.k.

**NAMACO Groningen
Paterswoldseweg 290
9727 BW, GRONINGEN
Tel: 050-2053080
E-mail: info@namaco-groningen.nl
www.namaco-groningen.nl**

Omschrijving

Nabij het centrum van Groningen, in een autoluwe straat bevindt zich dit keurige appartementencomplex. Het appartement is netjes onderhouden en beschikt o.a. een moderne keuken, nette badkamer, ruime slaapkamer en een berging op de begane grond. Alle voorzieningen bevinden zich op steenworpafstand, kortom een ideale locatie!

Het appartementencomplex "Bloemhof" ligt aan de noordkant van het centrum bij het Ebbingekwartier. Een leuk feitje is dat het complex in 2011 de architectuurprijs 'BNA Gebouw van het jaar' van Noord Nederland heeft gewonnen. Bij de bouw van het complex zijn hoogwaardige materialen gebruikt en op de eerste verdieping bevindt zich een gezamenlijke binnentuin waar je als bewoner gebruik van kunt maken.

De ligging van het complex is perfect, alle voorzieningen zijn namelijk dichtbij gelegen. Zo bevindt bijvoorbeeld winkelcentrum "De Beren" zich om de hoek, hier vind je diverse winkels zoals o.a. een Jumbo, Kruittvat, Aldi en Primera maar ook een kapper, apotheek, huisarts en diverse horecagelegenheden. Even een ontspannen wandeling maken in het park? Dat kan, het mooie Noorderplantsoen is lopend binnen enkele minuten bereikbaar. Bovendien ben je op de fiets in enkele minuten bij het UMCG of in de bruisende binnenstad. Het appartement is zowel met de auto als met het openbaar vervoer goed bereikbaar, diverse bushaltes en treinstation Groningen Noord bevinden zich dichtbij.

INDELING

Binnenkomst in het appartementencomplex via de gemeenschappelijke / afgesloten entree met trappenhuis en lift. Via de trap of lift heb je toegang tot de eerste verdieping van het complex, hier bevindt zich het appartement.

APPARTEMENT

Binnenkomst in het appartement via de entree / hal met meterkast, cv-ruimte en toiletruimte inclusief fonteintje. De hal geeft toegang tot de ruime en gecombineerde woon-/ eetkamer met open keuken van in totaal ca. 30 m². Door de vele raampartijen beschikt deze ruimte over veel lichtinval. Via alle openslaande deuren kun je in de zomer nog een beetje extra genieten van het zonnetje. De keuken is modern uitgevoerd en beschikt over voldoende kastruimte en diverse inbouwapparatuur zoals o.a. een koelkast, oven en gasfornuis met afzuigkap. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot de royale slaapkamer van ca. 10 m². Via de slaapkamer (en hal) is de nette badkamer van ca 6 m² bereikbaar, deze beschikt over een inloopdouche, wastafel en wasmachine-aansluiting.

VERDER

Op de begane grond van het complex bevindt zich een handige berging van ca. 3 m², deze ruimte is ideaal als fietsenberging en/of als extra bergruimte.

KENMERKEN

- Keurig appartement op fijne locatie
- Alle voorzieningen op loopafstand
- Moderne keuken
- Berging op de begane grond
- Energielabel A
- Overdracht kan snel
- Actieve en gezonde VVE
- VvE bijdrage bedraagt €115,87 per maand

Let op: aangezien verkoper het appartement niet zelf heeft bewoond, is er geen ingevulde lijst van zaken en/of vragenlijst aanwezig.

Kenmerken

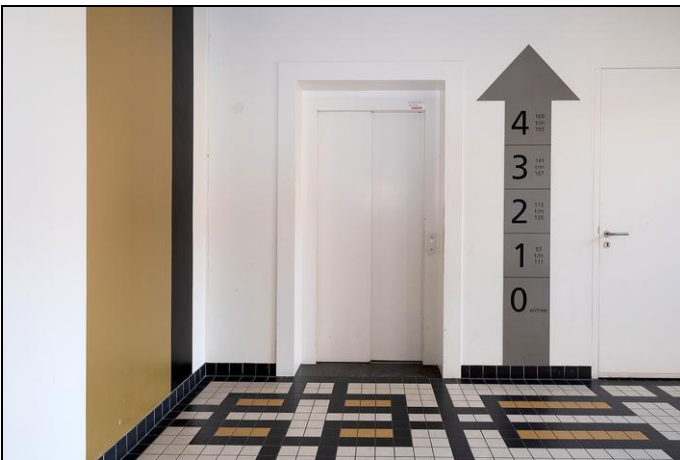
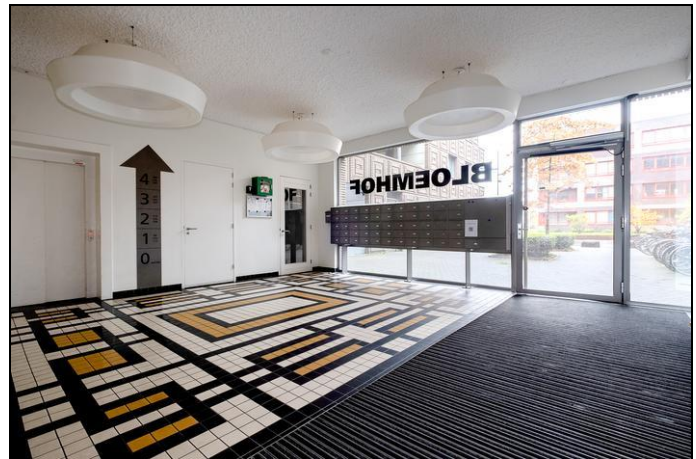
Vraagprijs	€ 300.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	2 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	278 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	65 m ²
Soort appartement	Galerijflat
Bouwjaar	2010
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Energielabel	A
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Lift, Frans balkon
C.V.-ketel	Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2010, eigendom)

Locatie

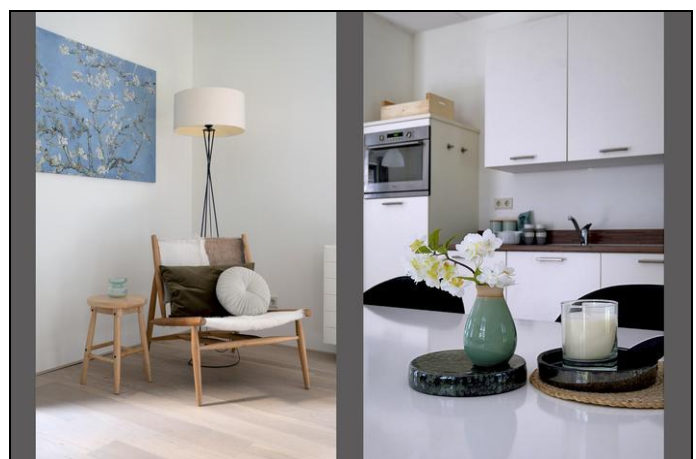
Bloemsingel 111
9714 DS GRONINGEN



Foto's



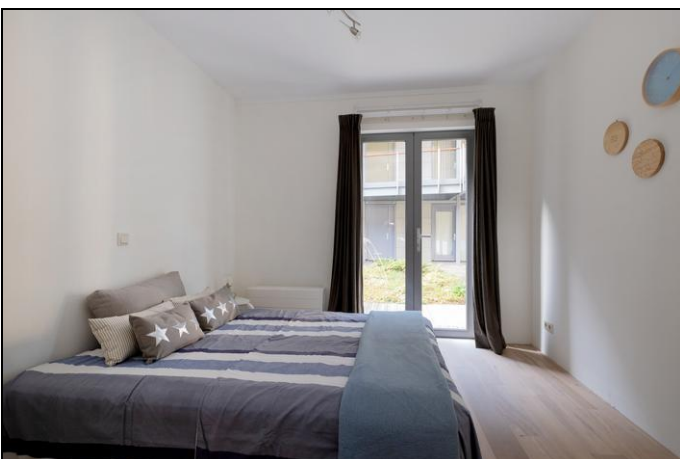
Foto's



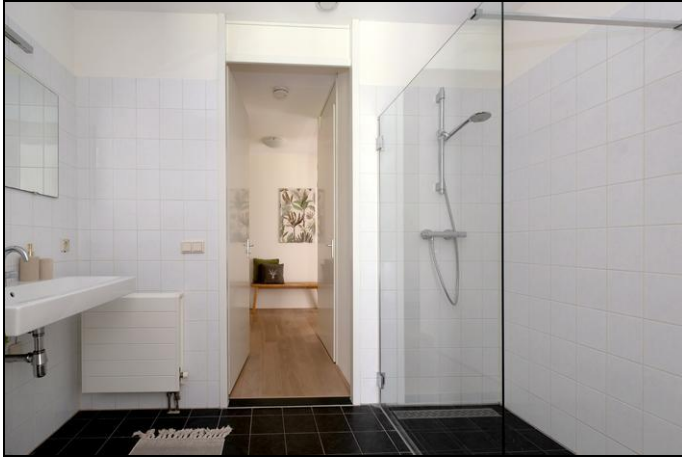
Foto's



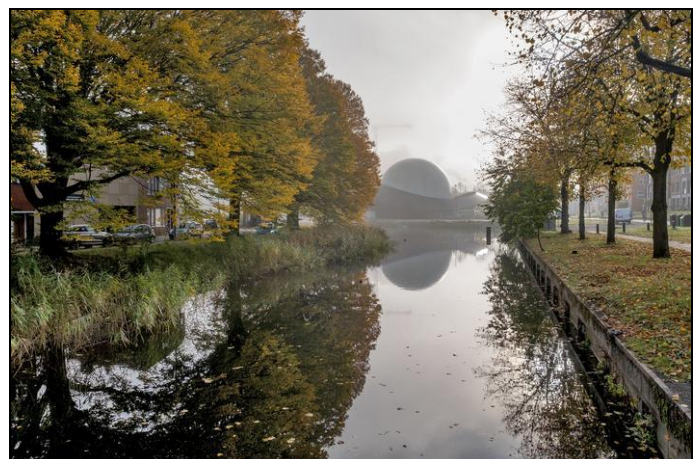
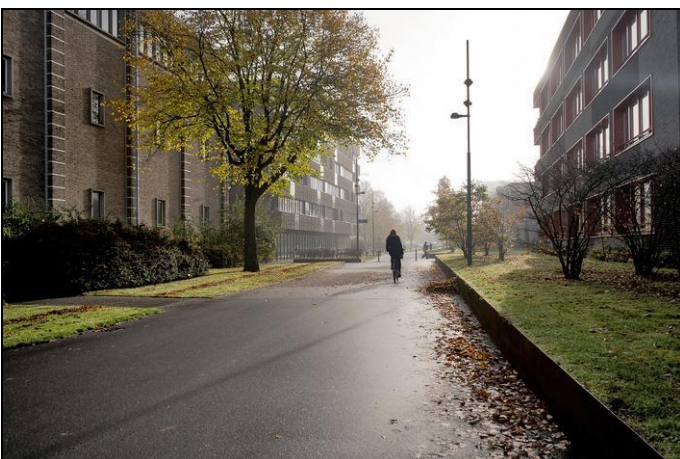
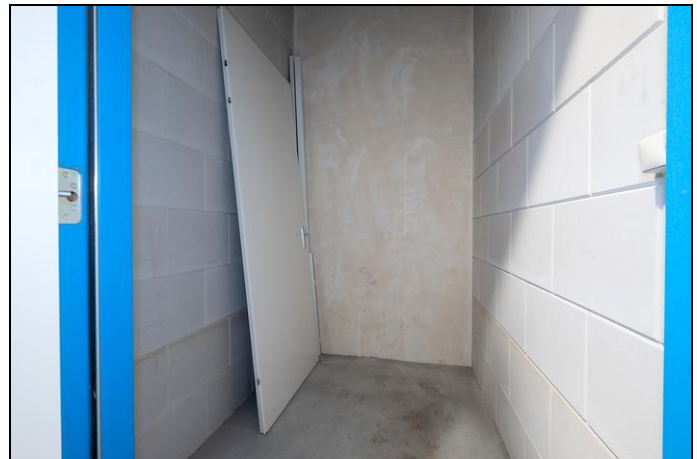
Foto's



Foto's



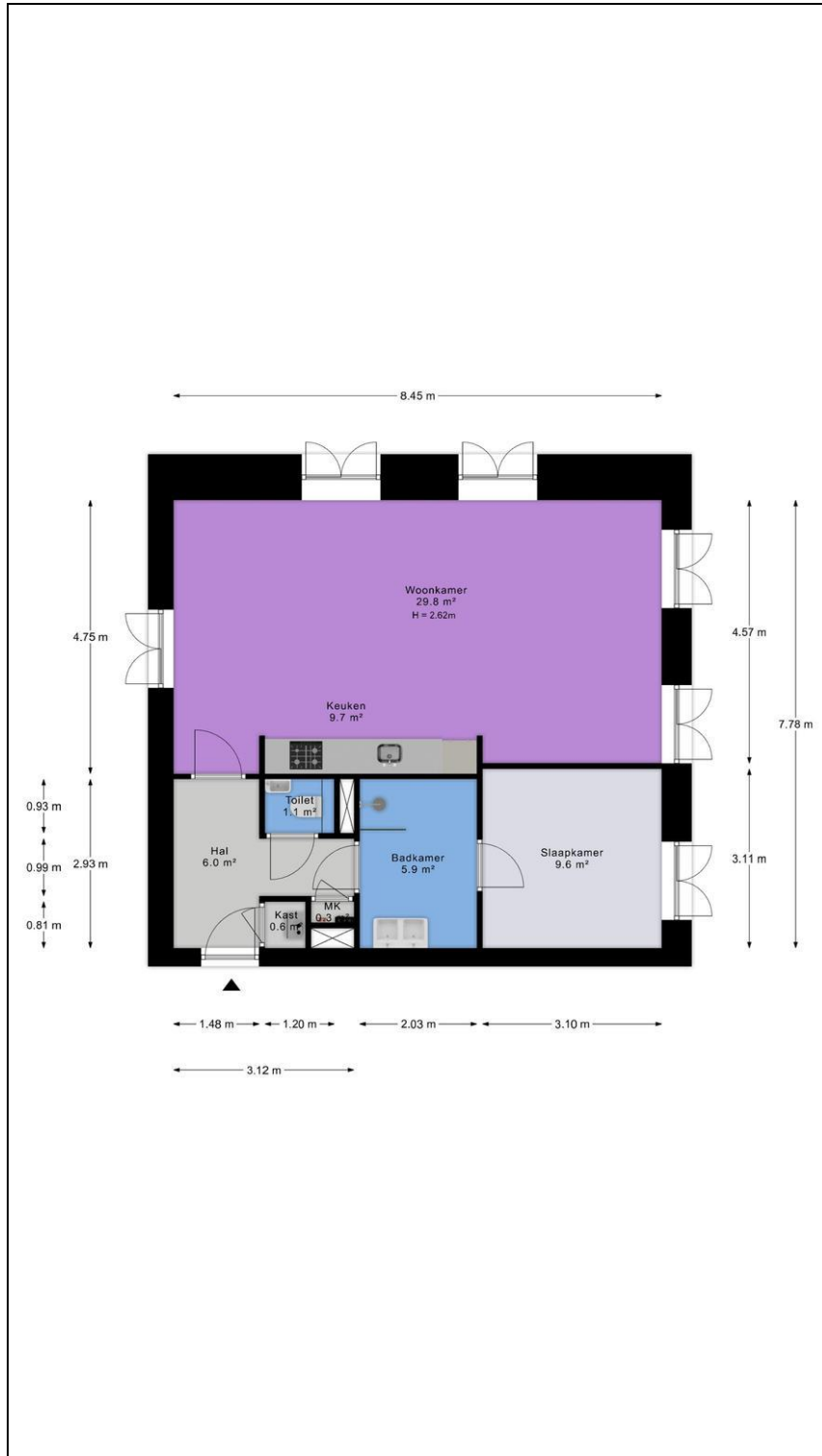
Foto's



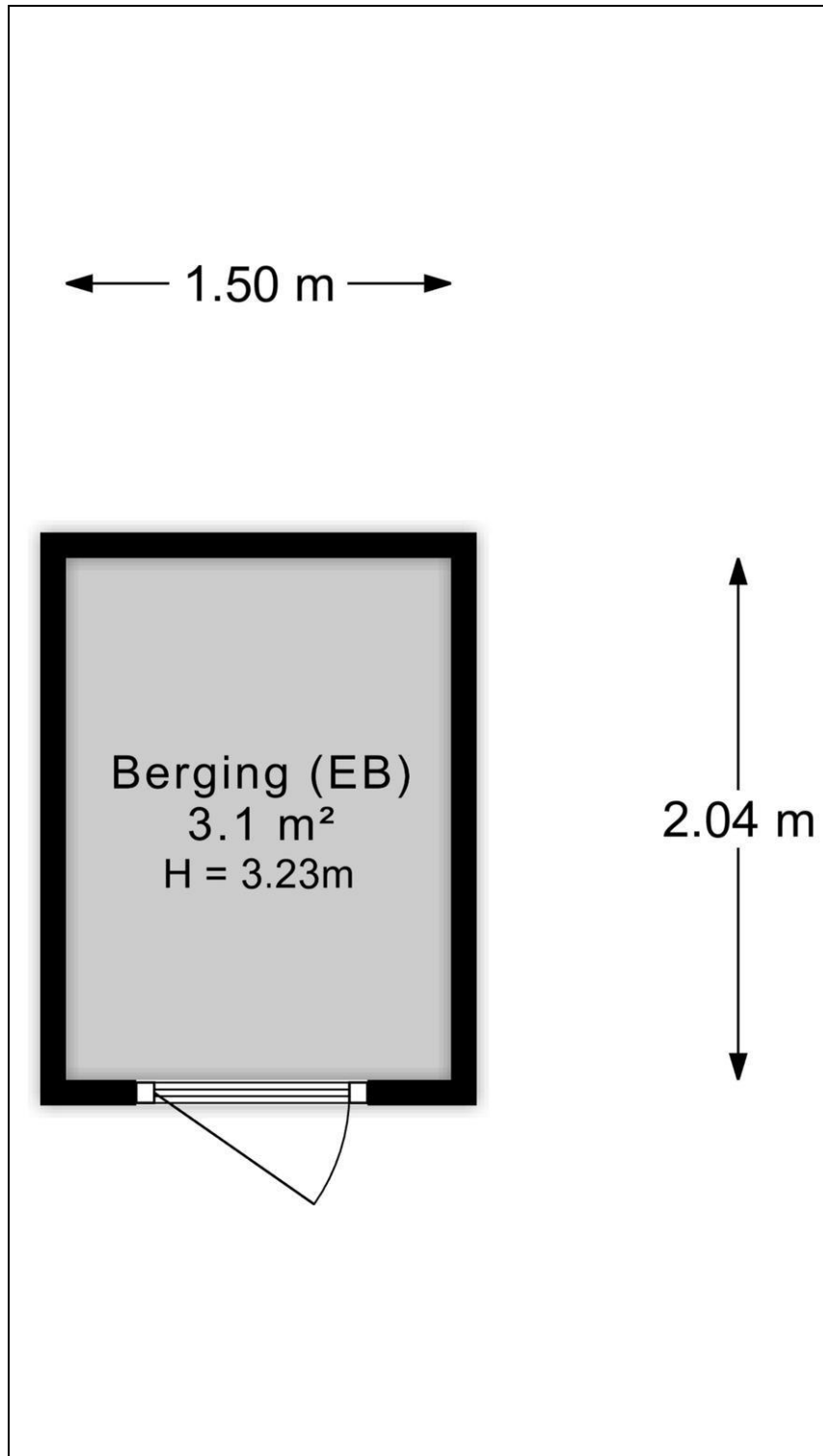
Foto's



Plattegrond



Plattegrond



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Bloemsingel 111
Postcode / Plaats	9714 DS Groningen
Gemeente	Groningen
Sectie / Perceel	A / 12460
Oppervlakte	m ²
Indexnummer	56
Soort	Volle eigendom

